

องค์การบริหารส่วนตำบลดงขวาง
อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง / รื้อถอน เคลื่อนย้าย
และใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่
๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่๓) พ.ศ. ๒๕๔๓)

มาตรา ๒ , ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เคลื่อนย้าย อาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการ
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ มาตรา ๒๑ ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้าย อาคาร ชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวง
กำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วน
ต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงาน
ออกแบบ และคำนวณดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

เอกสารในการขออนุญาต

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ / ส.ค. ๑ ชุด
๔. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ๑ ชุด
(กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
๕. สำเนาเอกสารสิทธิ์เจ้าของที่ดิน
- สำเนาบัตรประชาชน - สำเนาทะเบียนบ้าน

- ๒ -

๖. หนังสือมอบอำนาจ ๑ ชุด (กรณีได้รับมอบหมายให้
ดำเนินการขออนุญาตแทนผู้ขออนุญาต)
๗. แบบแปลนก่อสร้าง แผนผังบริเวณ (วิเศษ และส
ถาปัตยกรรม) ที่วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบลงนาม
รับรองทุกแผ่น จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย
๗.๑ แผนที่โดยสังเขป
๗.๒ แผนผังบริเวณ มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑ :๕๐๐
๗.๓ แปลนพื้นที่ทุกชั้น มาตรฐานไม่น้อยกว่า
๑ :๑๐๐
๗.๔ คานคอดิน , ฐานราก , มาตรฐานไม่น้อยกว่า
๑ :๑๐๐
๗.๕ โครงหลังคา มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑:๑๐๐
๗.๖ รูปด้านอย่างน้อย ๒ รูป มาตรฐานไม่น้อยกว่า
๑ :๑๐๐
๗.๗ รูปตัดตามยาว , รูปตัดตามขวาง มาตรฐานไม่
น้อยกว่า ๑:๑๐๐
๗.๘ รูปขยายเสา , รูปขยายฐานราก , รูปขยายคาน
มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑:๑๐๐
๗.๙ รูปขยายบ่อเกรอะ - บ่อซึม มาตรฐานไม่
น้อยกว่า ๑:๑๐๐
๗.๑๐ รูปแสดงทางระบายน้ำเสียพร้อมบ่อพัก
ลาดเอียง ๑ :๒๐๐ มาตรฐานไม่น้อยกว่า
๑:๑๐๐
๘. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง
อาคาร ของวิศวกรผู้คำนวณออกแบบลงนามทุกแผ่น
๑ ชุด

- ๓ -

๙. หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ
และ คำนวณอาคาร พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ก.ว.) ตาม
กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด และ
สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม
ควบคุม (ก.ส.) ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ๑ ชุด
๑๐. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตาม
มาตรา ๒๙ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (ก.ว.) ตามกฎหมายว่าด้วย
วิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด และสำเนาใบอนุญาต
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (ก.ส.)
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ๑ ชุด
๑๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์
และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออก
ให้ไม่เกิน ๖ เดือน กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต

การยื่นเอกสาร

๑. ผู้ขออนุญาตจะต้องกรอกข้อความในแบบฟอร์ม ข.๑
(กรอกเอกสารที่ กองช่าง อบต. ดงขวาง) และยื่นคำขอ
อนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการรับรองสำเนาเอกสารที่นำมา
ยื่น ทุกฉบับ

